



Global  
Investors

COMUNICATO STAMPA

## COLLIERS GLOBAL INVESTORS: IL FONDO IMMOBILIARE URBAN LIVING II ACQUISISCE L'AREA EX ERCOLE MARELLI A SESTO SAN GIOVANNI E AVVIA UN AMPIO PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA

**Milano, xx novembre 2022** – Colliers Global Investors Italy SGR (già Antirion), società di gestione del risparmio indipendente, ha perfezionato l'acquisizione – tramite il fondo *Urban Living II* - dell'area ex Ercole Marelli a Sesto San Giovanni, alle porte di Milano. Si tratta di un ex sito industriale, dismesso da tempo, che si sviluppa per circa 97.000 metri quadri fra viale Rimembranze e via Thomas Alva Edison. Il Fondo comune di investimento alternativo immobiliare chiuso riservato *Urban Living II*, costituito recentemente in collaborazione con il Gruppo Varallo Re, vede fra i sottoscrittori diversi investitori istituzionali, fra i quali Taconic Capital Advisor LP.

Il fondo – il quattordicesimo della SGR e il quinto dedicato al settore Living – rappresenta un ulteriore rafforzamento sull'asset class residenziale, guardando strategicamente alle aree circostanti Milano, dove sono ancora numerosi gli spazi in stato di abbandono che possono essere rigenerati e trasformati, apportando beneficio immediato alle comunità e, più in generale, alla riqualificazione del patrimonio immobiliare, sia in termini di sostenibilità ed efficienza energetica degli edifici, sia per quanto concerne la qualità dell'abitare e il rafforzamento del tessuto sociale.

Lo sviluppo sarà mixed use, con una prevalenza residenziale, e il masterplan del progetto sarà curato da Mario Cucinella Architects.

“Stiamo lavorando sul settore residenziale con un approccio ampio e diversificato. Crediamo che sia una asset class attrattiva e in grado di permetterci di sperimentare modelli innovativi e raggiungere aree urbane ad alto potenziale. L'acquisizione dell'area a Sesto ci permetterà di dare vita a un'importante iniziativa di rigenerazione urbana che farà nascere un nuovo distretto, caratterizzato da edifici performanti e sostenibili, reso dinamico da ampie porzioni dedicate agli uffici e al retail”, ha commentato Ofer Arbib, Ceo di Colliers Global Investors Italy SGR.

*Siamo entusiasti di essere al fianco di Colliers Global Investors Italy SGR nella definizione strategica e progettuale di questa importante iniziativa che vede la riqualificazione di un'area, Ex Sesto Marelli, parte della storia del Milanese – SPIEGA Michele Deluca Founder di Varallo RE Group - . Il Gruppo Varallo Re metterà a disposizione la sua consolidata esperienza nelle operazioni immobiliari residenziali per concludere con successo questo significativo progetto.*



Global  
Investors

\*\*\*

### **Colliers**

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) è una delle società leader nel settore dei servizi professionali e nella gestione degli investimenti in ambito immobiliare. Con operazioni in 63 paesi, oltre 18.000 professionisti lavorano per fornire ai clienti una consulenza specializzata sugli investimenti e sulle proprietà immobiliari. In oltre 27 anni, la nostra capacità di leadership sul mercato ha garantito agli azionisti rendimenti annui composti di quasi il 20%. Con un fatturato annuo di 4,6 miliardi di dollari e oltre 92 miliardi di dollari di asset in gestione, Colliers massimizza il valore delle proprietà immobiliari in favore di operatori del settore, proprietari e investitori. Per ulteriori informazioni, visita [corporate.colliers.com](http://corporate.colliers.com), Twitter @Colliers o LinkedIn.

### **Varallo RE Group**

Rigenerazione urbana, trasformazione edilizia ad alto valore aggiunto e promozione di una crescita urbana sostenibile: questa l'attività principale del Gruppo che attualmente conta oltre 40 professionisti, in grado di coprire l'intero processo di sviluppo immobiliare, gestito tramite apposite Business Unit, Varallo Management e Varallo Construction. La presenza di due Business Unit dedicate, unite alla grande professionalità del Team, consentono a Varallo RE Group di mantenere nel tempo gli impegni assunti: con gli investitori, nella remunerazione del capitale investito e con il cliente finale assicurando un prodotto che mantiene negli anni caratteristiche architettoniche e costruttive in grado di offrire un'elevata qualità di vita.